

Ramowe warunki realizacji umowy – POLMOTORS SP. Z O.O.

1. Wykonawca (lub osoba upoważniona/ kierownik budowy) zobowiązuje się do udziału w spotkaniach inwestycyjnych organizowanych po uprzednim ustaleniu daty przez Strony.
2. Wykonawca oświadczenia, że zapoznał się z założeniami inwestycji, aktualnym stanem terenu inwestycji oraz rozwiązaniami technicznym i koncepcyjnymi Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje ważnymi uprawnieniami, niezbędną wiedzą techniczną, doświadczeniem, kwalifikacjami, specjalizacją oraz zapleczem technicznym niezbędnymi do należytego wykonania obowiązków wynikających z umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonanie tych obowiązków.
4. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z dokumentacji i danych przekazanych przez Zamawiającego wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że w dniu podpisania umowy zostały mu przekazane przez Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, materiały i dokumenty służące do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia niezwłocznego, protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę, świadczącej o kompletności wykonanych prac projektowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach mających wpływ na sposób lub termin wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) Opóźnieniach w terminowym ukończeniu prac,
 - b) Pozostałych przeszkodach wpływających na terminy i realizację umowy.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się przestrzegać następujących, szczegółowych warunków wykonywania umowy:
 - a) wszystkie wydane Wykonawcy materiały, dokumenty itd. Stanowiące podstawę wykonywania prac, bez względu na rodzaj ich nośnika, są i pozostaną wyłączną własnością Zamawiającego,
 - b) Wykonawca nie ma prawa do dokonywania na własny rachunek, bądź na rachunek osób trzecich odpłatnego bądź nieodpłatnego udostępnienia projektu,
9. Odbiór częściowy/końcowy robót będzie dokonany protokołem zdawczo-odbiorczym.
10. Odbiory poszczególnych etapów prac oraz końcowego odbioru robót będzie dokonywał Kierownik Budowy wraz z przedstawicielem Inwestora oraz Inspektora nadzoru.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia Inwestor może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy w tym celu dodatkowy termin na ich usunięcia.
12. W przypadku wad nie nadających się do usunięcia Inwestor ma uprawnienie do obniżenia wynagrodzenia za przedmiot umowy lub jego część odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, w szczególności w przypadku wad które nie są na tyle istotne aby uniemożliwić użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub żądać wykonania po raz drugi elementu w którym wystąpi wada, lub też może odstąpić od umowy zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub nienależytego wykonania zobowiązania w przypadku jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
13. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości w wysokości ... na wykonanie przedmiotu umowy (w tym na użyte materiały), licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót potwierdzonego stosownym protokołem.
14. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okresy równe okresom udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
15. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wady lub usterki, Wykonawca przystąpi do jej usunięcia w ciągu godzin od momentu poinformowania go o niej drogą pisemną lub mailową. Termin usunięcia wady lub usterki Inwestor wyznaczy po jego uzgodnieniu z Wykonawcą.
16. W przypadku wad stwierdzonych przez Zamawiającego , może on wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem wykonawcy , podjąć działania w odpowiedniej kolejności:
 - a) Żądać bezpłatnego usunięcia wad określonych terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie wpływają na wartość użytkową projektu obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
 - c) Odstąpić od umowy jeżeli wady projektu uniemożliwiają realizację inwestycji na jego podstawie
 - d) Odstąpić od umowy w części dotyczącej pozostałej dokumentacji , jeżeli jej wady uniemożliwiają realizację celów, dla których została opracowana.
17. Wykonawca oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
18. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, określone w §....., Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody, a w szczególności szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanej inwestycji założonych parametrów z powodu zastosowania w projekcie rozwiązań niezgodnych z parametrami ustalonymi w założeniach technicznych inwestycji, w

normach i przepisach techniczno-budowlanych bądź wskutek wystąpienia innych wad projektu.

19. W przypadku wystąpienia roszczeń osób trzecich w stosunku do którejkolwiek ze Stron Umowy, w związku z nieprawidłowym wykonaniem projektu przez Wykonawcę, jak również wystąpienia z roszczeniami przez organy administracji publicznej (w szczególności: karami, grzywnami, wystąpienia z zakazami, bądź nakazami), roszczenia te obciążać będą wyłącznie Wykonawcę, który zwalnia Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności w tym zakresie.
20. Wykonawca oświadcza, że stan przekazanego placu budowy jest mu znany i nie wnosi żadnych zastrzeżeń do jego stanu technicznego i możliwości realizacji przedmiotu umowy.
21. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Udziału w czynnościach nadzoru nad realizacją oraz odbioru robót – celem czuwania w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, przynajmniej raz na tydzień.
 - b) Udziału w naradach technicznych na pisemny wniosek Zamawiającego – poprzez stawiennictwo w miejscu wykonania przedmiotu umowy, w razie zaistnienia takiej konieczności.
 - c) Uzgodnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej.
22. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie zakończy prac Inwestor może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% łącznej kwoty umówionego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
23. W wypadku faktycznego lub prawnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie Inwestor jest uprawniony do obciążenia go karą umowną w wysokości 40% wartości robót, które pozostały do zrealizowania zgodnie z harmonogramem ustalonym w §3.
24. W wypadku faktycznego lub prawnego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Inwestora, Wykonawca jest uprawniony do obciążenia Inwestora karą umowną w wysokości 40% wartości robót, które pozostały do zrealizowania.
25. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Dostawca opóźnia się z dostawą przedmiotu umowy poza terminy określone w umowie.
 - b) Dostawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z jej treścią.
26. Wykonawca zadba o urządzenie i zabezpieczenie placu budowy zgodnie z obowiązującymi wymogami BHP, sanitarnymi i ochrony środowiska.

27. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego protokolarnego przejęcia w zakresie wykonywanych przez siebie prac budowlano-montażowych.
28. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace związane z niniejszą umową w taki sposób, aby Inwestor ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności:
 - a) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - b) wydzielić i dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia,
 - c) Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zadania zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, jak również przestrzegać przepisów z zakresu BHP i ochrony środowiska (w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach).
29. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace związane z niniejszą umową w warunkach temperatury otoczenia do -15 stopni C, poprzez odpowiednie zabezpieczenie swoich pracowników i miejsca budowy zgodnie z zasadami BHP.
30. Prace związane z wykonaniem obudowy hali takich jak montaż blach trapezowych i płyt warstwowych na obudowę ścian, będą prowadzone do prędkości wiatru nie przekraczającej 10 m/s zgodnie z zasadami BHP.
31. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Inwestorowi oraz osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy, w szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Inwestora lub osób trzecich w toku realizacji zadań. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkodę poprzez doprowadzenie rzeczy do stanu pierwotnego na własny koszt. Wykonawca posiada na tą okoliczność odpowiednie ubezpieczenie o.c. na kwotę min. 2.000.000 PLN.
32. Wykonawca pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyny zawinionej przez Wykonawcę, zobowiązuje się aktualizować polisę OC, w razie utraty ważności dotyczącej polisy wskutek upływu czasu jej obowiązywania lub w razie wyczerpania się sumy ubezpieczenia, czyniąc to na sumę nie mniejszą niż powyższa, w czasie obowiązywania niniejszej umowy.
33. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Inwestora jako należycie wykonanych. Brak działań w tym zakresie będzie skutkował obciążeniem Wykonawcy kosztami uprzątnięcia ww. terenu.
34. Wykonawca w ramach wynagrodzenia uzgodnionego Umową zapewni materiały, maszyny i inne urządzenia niezbędne do realizacji umowy.
35. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy w okresie od chwili przejęcia terenu od Inwestora do chwili

- odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez własnych podwykonawców.
36. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora powierzyć jakiegokolwiek części prac objętych niniejszą umową do wykonania przez podwykonawcę.
37. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Inwestora o wszelkich okolicznościach mających wpływ na sposób lub terminy wykonania umowy, a w szczególności:
- a) o opóźnieniach w realizacji robót,
 - b) o awariach i innych przeszkodach wpływających na realizację umowy,
 - c) o wypadkach zaistniałych w toku realizacji prac.
38. Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z treścią ustawy Prawo Budowlane w szczególności dotyczących warunków zabezpieczenia terenu robót i prowadzenia robót budowlanych, jak również wymagań dotyczących nadzoru nad swoimi pracownikami oraz jakości i rodzaju użytych materiałów. W przypadku zaistnienia potrzeby ewentualnych zmian materiałowych, standardu wykonania robót oraz ewentualnych zmian Wykonawca dokona pisemnych uzgodnień tych kwestii z Inwestorem.
39. Wykonawca przekaze Inwestorowi wszelkie niezbędne certyfikaty znaku bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne na użyte materiały, - zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz obowiązującymi normami technicznymi.
40. Wykonawca zapewni Inwestorowi możliwość dokonania kontroli i odbioru wszelkich robót, w tym takich, które mają zostać przykryte lub zasłonięte na stałe,
41. Wykonawca będzie wykonywał łącznik nowej hali z istniejącą w zakresie demontażu konstrukcji stalowej oraz obudowy ścian oraz powiązania izolacji dachu)
42. Wykonawca ma prawo do przesunięcia terminu zakończenia robót w przypadku:
- a) nieterminowego przekazania placu budowy przez Inwestora, chyba że nastąpiło to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 - b) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć, przy zachowaniu trybu powierzenia robót tego rodzaju określonego w umowie,
 - c) działania siły wyższej, w tym ekstremalnych warunków klimatycznych uniemożliwiających realizację robót; ciężar wykazania działania siły wyższej spoczywa na Wykonawcy, w takim przypadku do decyzji Inspektora Nadzoru pozostaje, które prace nie mogą być kontynuowane w danych warunkach pogodowych; w/w decyzja winna być wpisana do dziennika budowy; W przypadku zaistnienia takiej sytuacji, należy uzyskać również pisemne potwierdzenie Inspektora Nadzoru, że w takich warunkach nie można prowadzić prac.

- d) nakazu lub zakazu organów administracji publicznej uniemożliwiających prowadzenie robót, powstałych z winy Inwestora
 - e) wstrzymania robót przez Inwestora lub Inspektora Nadzoru, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- w każdym przypadku – o czas pisemnie potwierdzony przez inspektora nadzoru i kierownika robót.
-
- 43. Przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, zwłaszcza Prawem Budowlanym, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 - 44. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 45. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawnych.
 - 46. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Inwestora.
 - 47. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy dokumenty i informacje związane z niniejszą umową i jej realizacją, w tym do zachowania tajemnicy strony przeciwnej o których dowiedziały się w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 - 48. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.